

OSS.7150.1.6/2.2016

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU**

**Burmistrz Miasta i Gminy Lesko** ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy położonego przy ul. 1000-lecia 6 w Lesku, na działce nr 660/34 z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

### **Przedmiot przetargu:**

1. Lokal użytkowy o powierzchni **118,95 m<sup>2</sup>**, wyposażony w następujące media: energia elektryczna.
2. Przeznaczenie: lokal użytkowy **przeznaczony na działalność handlową**.
3. Forma oddania lokalu użytkowego: **najem**.
4. Okres najmu: **umowa zawarta na czas nieokreślony**.
5. Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu **24 listopada 2016 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, pok. 109 (I piętro).
6. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w regulaminie przetargu.

### **Warunki Uczestnictwa w Przetargu**

1. Cena wywoławcza:

Powierzchnia Handlowa – 47,95 m<sup>2</sup> - **25 zł (netto)** /dwadzieścia pięć złotych/

Zaplecze - 38,60 m<sup>2</sup> - **8 zł (netto)** /osiem złotych/

Piwnica - 32,40 m<sup>2</sup> - **0,5 zł (netto)** /50/100/

cena nie obejmuje:

-podatku VAT

-wszystkich opłat eksploatacyjnych

-podatku od nieruchomości.

Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi **1 zł.** – licytowana będzie powierzchnia handlowa, zaplecze i piwnica nie podlegają postąpieniu.

**W przypadku braku oferentów na działalność handlową,  
jednocześnie ogłasza się przetarg na ww. lokal z przeznaczeniem  
na działalność usługową z ceną wywoławczą:**

Powierzchnia użytkowa – 86,55 m<sup>2</sup> - **12 zł (netto)** /dwanaście złotych/

Piwnica - 32,40 m<sup>2</sup> - **0,5 zł (netto)** /50/100/

cena nie obejmuje:

- podatku VAT
- wszystkich opłat eksploatacyjnych
- podatku od nieruchomości.

Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi **1 zł.** – licytowana będzie powierzchnia użytkowa, piwnica nie podlega postąpieniu.

2. Wpłacenie wadium w wysokości – **300,00 zł** /trzysta złotych/

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Lesko w punkcie kasowym PBS (parter UMiG) najpóźniej do godz. 9:00 – 24 listopada 2016 r. lub przelewem na rachunek nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie gminy najpóźniej na dzień przed przetargiem, dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na najem lokalu użytkowego nr 2, ul. 1000-lecia 6 w Lesku**”

3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych przynależnych wynajmującemu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane przez nich konto w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lesko w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z projektem umowy najmu i regulaminem przetargu, który jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, I piętro pok. 101 w czasie pracy Urzędu oraz na stronie internetowej [www.lesko.pl](http://www.lesko.pl) lub [www.bip.lesko.pl](http://www.bip.lesko.pl).

6. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy i regulaminem przetargu.

#### 7. **Kaucja:**

- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości – **1500,00 zł** /tysiąc pięćset złotych/ na wskazane konto Gminy Lesko. Potwierdzenie wpłaty kaucji dostarcza zarządcy lokali użytkowych Gminy Lesko – Leskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Lesku **przed zawarciem umowy najmu.**

- Kaucja deponowana będzie na nieoprocentowanym koncie.

- Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie użytkowania oraz zabezpieczenie innych należności finansowych.

- Kaucja zostanie zwrócona najemcy na wskazany rachunek bankowy po rozwiązaniu umowy najmu i rozliczeniu należności.

- Kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona (bez odsetek).

8. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.

9. Oglądanie lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu umożliwia Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Lesku, Pl. Pułaskiego 1 w godzinach od 8.00 – 14.00, tel. 0 13 469 66 57.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko od poniedziałku do piątku pok. Nr 101 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod numerem 0 13 469 80 01 wew. 79.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Barbara Jankiewicz