

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko ogłasza ustny nieograniczony przetarg na najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Przedmiot przetargu:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. Lokalu w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium w zł.	Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu 08 maja 2017 r
1	667	8,90 m ²	Lesko ul. 1000-lecia „budki”	Lokal użytkowy, przeznaczony na działalność gospodarczą, wyposażony w następujące media: energia elektryczna.	Najem, umowa zawarta na czas nieokreślony	30 zł. za 1 m ² (netto)*	60 zł.	o godz. 10 ⁰⁰
2	873/4, 873/5	28,74 m ² Powierzchnia Handlowa – 22,03 m ² Zaplecze -6,71 m ²	Lesko, ul. Rynek	Lokal użytkowy, przeznaczony na działalność gospodarczą, wyposażony w następujące media: energia elektryczna, woda, kanalizacja.	Najem, umowa zawarta na czas nieokreślony	Powierzchnia Handlowa – 22,03 m ² - 30 zł (netto), Zaplecze - 6,71 m ² - 12 zł (netto) Licytowana będzie powierzchnia handlowa, zaplecze nie podlega postąpieniu. *	150 zł.	o godz. 10 ³⁰
3	680	93 m ² Powierzchnia Handlowa – 63 m ² Zaplecze - 30 m ²	Lesko, ul Śliżyńskiego 1	Lokal użytkowy, przeznaczony na działalność gospodarczą, wyposażony w następujące media: energia elektryczna, woda, kanalizacja.	Najem, umowa zawarta na czas nieokreślony	Powierzchnia Handlowa – 63 m ² - 30 zł (netto), Zaplecze - 30 m ² - 12 zł (netto) Licytowana będzie powierzchnia handlowa, zaplecze nie podlega postąpieniu. *	500 zł.	o godz. 11 ⁰⁰

*Cena nie obejmuje:

- podatku VAT
- wszystkich opłat eksploatacyjnych
- podatku od nieruchomości.

Warunki Uczestnictwa w Przetargu

1. Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu **08 maja 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, pok. 109 (I piętro).
2. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w regulaminie przetargu.
3. Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi **1 zł.**
4. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Lesko w punkcie kasowym PBS (parter UMiG) najpóźniej do godz. 9:00 – 08 maja 2017 r. lub przelewem na rachunek nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie gminy najpóźniej na dzień przed przetargiem, dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na najem lokalu użytkowego Nr ...**” – **wpisując odpowiednio nr lokalu.**
5. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane przez nich konto w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lesko w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z projektem umowy najmu i regulaminem przetargu, który jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, I piętro pok. 101 w czasie pracy Urzędu oraz na stronie internetowej www.lesko.pl lub www.bip.lesko.pl.
8. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy, regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu.
9. Z udziału w przetargu wyłączone są osoby fizyczne i prawne, które:
 - 1) Prowadziły w okresie poprzedzającym przetarg lub prowadzą działalność gospodarczą w lokalach stanowiących własność Gminy Lesko, a nie wywiązywały się lub nie wywiązują się należycie z zawartych umów, a w szczególności z terminowych opłat czynszu.
 - 2) Wygrały uprzednio przetarg na najem lokalu stanowiącego własność Gminy Lesko a nie podpisały umowy najmu.
9. **Kaucja:**
 - 1) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości:
 - a) za lokal Nr 1 – **500,00 zł** /pięćset złotych/,

- b) za lokal Nr 2 – **700,00 zł** /siedemset złotych/
- c) za lokal Nr 3 - **3000,00 zł** /trzy tysiące złotych/

na wskazane konto Gminy Lesko. Potwierdzenie wpłaty kaucji dostarcza zarządcy lokali użytkowych Gminy Lesko – Leskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Lesku **przed zawarciem umowy najmu**.

- 2) Kaucja deponowana będzie na nieoprocentowanym koncie.
 - 3) Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie użytkowania oraz zabezpieczenie innych należności finansowych.
 - 4) Kaucja zostanie zwrócona najemcy na wskazany rachunek bankowy po rozwiązaniu umowy najmu i rozliczeniu należności.
 - 5) Kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona (bez odsetek).
10. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.
11. Oglądanie lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu umożliwi Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Lesku, Pl. Pułaskiego 1 w godzinach od 8.00 – 14.00, tel. 0 13 469 66 57.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko od poniedziałku do piątku pok. Nr 101 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 0 13 469 80 01 wew. 79.

Z up. BURMISTRZA

mgr *Barbara Krasulak*
Z-CIA BURMISTRZA