

**Ogłoszenie**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 35 ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**o g ł a s z a   p r z e t a r g**  
ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Lesko

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Godz. rozpoczęcia przetargu
1.	Bezmiechowa Dolna	131	0,1281	KS1E/00027597/3	Działka zabudowana budynkiem (zwolniona z VAT)	45 000	4 500	450	9 <sup>00</sup>
2.	Lesko	636	0,0845	KS1E/00014761/0	Działka zabudowana budynkiem kina „Jutrzenka” (zwolniona z VAT)	250 000	25 000	2 500	9 <sup>30</sup>

1. Przetargi na powyższe nieruchomości odbędą się w dniu **07 sierpnia 2017 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko przy ulicy Parkowej I, pok. 109 / I piętro /.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
3. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
4. Wadium należy wpłacić na każdą nieruchomość oddzielnie na konto nr **79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 w PBS w Sanoku o/ Lesko.**
5. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do końca dnia **02.08.2017 r.**
6. Wpłacone wadium przez nabywcę, którego cena została wybrana jako najkorzystniejsza, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zakończenia, zamknięcia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży wadium przepada.
7. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.
11. Zbywane nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
12. Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 1061) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
15. Dodatkowe informacje do uzyskania w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, pok. 213 oraz telefonicznie 13 469 8001 wew. 74.