

**OGŁOSZENIE****Burmistrza Miasta i Gminy Lesko**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014, poz. 1490).

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23, w budynku wielomieszkaniowym, położonego w Lesku przy ul. Smolki 7 wraz z udziałem w działce nr 1068/2 o pow. 1721 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność komunalną Gminy Lesko.**

Lp.	Numer ewid. działki pow.	Pow. użytkowa lokalu i piwnicy	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wadium w zł	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	1068/2 1721m <sup>2</sup>	56,00 m <sup>2</sup> 2,80 m <sup>2</sup>	KS1E/000 10785/6	Lesko ul. Smolki 7	154 500,00	1 600	15 450	10 <sup>00</sup>

- Przetarg na powyższą nieruchomość odbędzie się w dniu **12 września 2017 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, przy ulicy Parkowej 1 ( pokój nr 109, I piętro).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
- Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu.
- Wadium należy wpłacić na konto nr **79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 w PBS w Sanoku O/ Lesko.**
- Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do końca dnia **08 września 2017 r.**
- Wpłacone wadium przez nabywcę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zakończenia, zamknięcia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży wadium przepada.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pełnomocnictw w przypadku występowania w imieniu osób uprawnionych do przystąpienia do przetargu.
- Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.

13. Zbywana nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
14. Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( j.t. Dz.U z 2014 r. poz. 1380) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie ( lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
17. Dodatkowe informacje do uzyskania w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, w godz. od 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, pok. 211 .

URMISTRZ  
*Jurek*  
inż. Barbara Jankiewicz