

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy:

Przedmiot przetargu:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. Lokalu w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium w zł.
1	680	16,46	Lesko Rynek 16	Lokal użytkowy w budynku mieszkalno – usługowym, przeznaczony na działalność gospodarczą, wyposażony w następujące media: energia elektryczna.	Najem, umowa zawarta na czas nieokreślony od dnia 01 października 2017 r.	35 zł. za 1 m ² (netto)	300 zł.
2	667	18,7 Powierzchnia Handlowa – 14,00 m ² Zaplecze – 4,70 m ² -	Lesko 1000-lecia „budki”	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność gospodarczą, wyposażony w następujące media: energia elektryczna, woda.	Najem, umowa zawarta na czas nieokreślony	Cena wywoławcza: za powierzchnie handlową - 30 zł (netto) za 1 m ² Zaplecze - 12 zł (netto) za 1 m ² *	100 zł.

* Oferta będzie dotyczyła ceny za powierzchnie handlową. Cena za 1 m² zaplecza nie podlega postąpieniu.

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej opisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego Nr 1 lub 2” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Lesku przy ul. Parkowej 1 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 września 2017 r. do godz. 15³⁰. W przypadku przesłania oferty pocztą liczy się data wpływu do Urzędu. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Lesko w punkcie kasowym PBS (parter UMiG) najpóźniej do godz. 15⁰⁰ – 21 września 2017 r. lub przelewem na rachunek nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie gminy najpóźniej na dzień przed przetargiem.

2. Oferta powinna zawierać

- 1) imię i nazwisko i adres oferenta, lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) telefon kontaktowy,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) wysokość oferowanej stawki miesięcznej czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu, wyższej od ceny wywoławczej (cena nie obejmuje: podatku VAT, wszystkich opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości).
- 5) dowód wpłaty wadium,
- 6) nr rachunku bankowego na który zostanie zwrócone wadium,

- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu,
 - 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy i regulaminem przetargowym, który jest wyłożony do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, II piętro pok. 101 do dnia 21 września 2017 r. do godz. 15³⁰ oraz na stronie internetowej.
 - 9) Podpis oferenta.
3. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 września 2017 r., na lokal Nr 1 o godz. 10⁰⁰, na lokal Nr 2 o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1 (I piętro pok. Nr.109).
5. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w regulaminie przetargu.
6. Z udziału w przetargu wyłączone są osoby fizyczne i prawne, które:
- 1) Prowadziły w okresie poprzedzającym przetarg lub prowadzą działalność gospodarczą w lokalach stanowiących własność Gminy Lesko, a nie wywiązywały się lub nie wywiązują się należycie z zawartych umów, a w szczególności z terminowych opłat czynszu.
 - 2) Wygrały uprzednio przetarg na najem lokalu stanowiącego własność Gminy Lesko a nie podpisały umowy najmu.

7. Wadium:

Należy wpłacić na konto Gminy Lesko w punkcie kasowym PBS (parter UMiG) lub przelewem na rachunek nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na najem lokalu użytkowego Nr ...**” – wpisując odpowiednio 1 lub 2.

- 1) Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane konto w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
- 2) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lesko w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.

8. Kaucja:

- 1) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości:
Za lokal nr 1 – **700,00 zł** /siedemset złotych/
Za lokal nr 2 – **500,00 zł** /pięćset złotych/
na wskazane konto Gminy Lesko. Potwierdzenie wpłaty kaucji dostarcza zarządcy lokali użytkowych Gminy Lesko – Leskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Lesku **przed zawarciem umowy najmu**.
 - 2) Kaucja deponowana będzie na nieoprocentowanym koncie.
 - 3) Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie użytkowania oraz zabezpieczenie innych należności finansowych.
 - 4) Kaucja zostanie zwrócona najemcy na wskazany rachunek bankowy po rozwiązaniu umowy najmu i rozliczeniu należności.
 - 5) Kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona (bez odsetek).
9. Organizator zastrzega sobie, że przetarg może zostać odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko od poniedziałku do piątku pok. Nr 101. w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 0 13 469 80 01 wew. 79.

Z up. BURMISTRZA

mgr *Barbara Krasulak*
Z-CA BURMISTRZA