

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 35 ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a p r z e t a r g
ustny **nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Lesko

Lp.	Położenie	Nr ewid. nieruchomości	Pow. [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Godz. rozpoczęcia przetargu
1.	Bezmiechowa Dolna	131	0,1281	KS1E/00027597/3	Działka zabudowana budynkiem (zwolniona z VAT)	45 000	4 500	450	9 ⁰⁰
2.	Lesko	636	0,0845	KS1E/00014761/0	Działka zabudowana budynkiem kina „Jutrzenka” (zwolniona z VAT)	250 000	25 000	2 500	9 ³⁰

- Przetargi na powyższe nieruchomości odbędą się w dniu **06 listopada 2017 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko przy ulicy Parkowej 1, pok. 109 / I piętro /.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
- Wadium należy wpłacić na każdą nieruchomość oddzielnie na konto nr **79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 w PBS w Sanoku o/ Lesko.**
- Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do końca dnia **01.11.2017 r.**
- Wpłacone wadium przez nabywcę, którego cena została wybrana jako najkorzystniejsza, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zakończenia, zamknięcia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży wadium przepada.
- Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.
- Zbywane nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 1061) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
- Dodatkowe informacje do uzyskania w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, pok. 213 oraz telefonicznie **13 469 8001 wew. 74.**

BURMISTRZ

mgr inż. **Barbara Jankiewicz**