

**OGŁOSZENIE****Burmistrza Miasta i Gminy Lesko**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014, poz. 1490).

**o g ł a s z a**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23, w budynku wielomieszkaniowym, położonego w Lesku przy ul. Smolki 7 wraz z udziałem w działce nr 1068/2 o pow. 1721 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność komunalną Gminy Lesko.**

Lp.	Numer ewid. działki pow.	Pow. użytkowa lokalu i piwnicy	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wadium w zł	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	1068/2 1721m <sup>2</sup>	56,00 m <sup>2</sup> 2,80 m <sup>2</sup>	KS1E/000 10785/6	Lesko ul. Smolki 7	154 500,00	1 600	15 450	10 <sup>00</sup>

1. Przetarg na powyższą nieruchomość odbędzie się w dniu **16 stycznia 2018 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, przy ulicy Parkowej 1 (pokój nr 109, I piętro).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
3. Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu.
4. Wadium należy wpłacić na konto nr **79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 w PBS w Sanoku O/ Lesko.**
5. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do końca dnia **12 stycznia 2017 r.**
6. Wpłacone wadium przez nabywcę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zakończenia, zamknięcia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży wadium przepada.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pełnomocnictw w przypadku występowania w imieniu osób uprawnionych do przystąpienia do przetargu.
8. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.

13. Zbywana nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
14. Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( j.t. Dz.U z 2014 r. poz. 1380) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie ( lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
17. Dodatkowe informacje do uzyskania w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, w godz. od 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, pok. 211 .

**B U R M I S T R Z**

*mgr inż. Barbara Junkiewicz*