

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

**Burmistrz Miasta i Gminy Lesko** ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy położonego przy ul. Turystycznej 2 „amfiteatr”, na działce nr 867/4 w Lesku, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

### Przedmiot przetargu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni **90 m<sup>2</sup>**, wyposażony w następujące media: energia elektryczna, woda, kanalizacja.
2. Przeznaczenie: lokal użytkowy **przeznaczony na działalność gastronomiczną**.
3. Forma oddania lokalu użytkowego: **najem**.
4. Okres najmu: **umowa zawarta na czas nieokreślony** (od 01 grudnia 2018 r.).
5. Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu **21 listopada 2018 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, pok. 109 (I piętro).
6. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w regulaminie przetargu.

### Warunki Uczestnictwa w Przetargu

1. Cena wywoławcza – **5 zł (netto)** /pięć złotych/  
Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi 1 zł./1m<sup>2</sup>  
Cena nie obejmuje:  
-podatku VAT  
-wszystkich opłat eksploatacyjnych  
-podatku od nieruchomości.
2. Wpłacenie wadium w wysokości – **100,00 zł** /sto złotych/  
Wadium należy wpłacić na konto Gminy Lesko w punkcie kasowym PBS (parter UMIG) najpóźniej do godz. 9:00 – 21 Listopada 2018 r. lub przelewem na rachunek nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie gminy najpóźniej na dzień przed przetargiem, dopisując na poleceniu przelewu **„Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Turystycznej 2 „amfiteatr” w Lesku”**
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych przynależnych wynajmującemu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane przez nich konto

w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lesko w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z projektem umowy najmu i regulaminem przetargu, który jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, I piętro pok. 101 w czasie pracy Urzędu oraz na stronie internetowej [www.lesko.pl](http://www.lesko.pl) lub [www.bip.lesko.pl](http://www.bip.lesko.pl).

6. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy i regulaminem przetargu.

#### **7. Kaucja:**

- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości – **700,00 zł** /siedmiuset złotych/ na wskazane wyżej konto Gminy Lesko. Potwierdzenie wpłaty kaucji dostarcza zarządcy lokali użytkowych Gminy Lesko – Leskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Lesku **przed zawarciem umowy najmu**.

- Kaucja deponowana będzie na nieoprocetowanym koncie.

- Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie użytkowania oraz zabezpieczenie innych należności finansowych.

- Kaucja zostanie zwrócona najemcy na wskazany rachunek bankowy po rozwiązaniu umowy najmu i rozliczeniu należności.

- Kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona (bez odsetek).

8. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.

9. Z udziału w przetargu wyłączone są osoby fizyczne i prawne, które:

1) Prowadziły w okresie poprzedzającym przetarg lub prowadzą działalność gospodarczą w lokalach stanowiących własność Gminy Lesko, a nie wywiązywały się lub nie wywiązują się należycie z zawartych umów, a w szczególności z terminowych opłat czynszu.

2) Wygrały uprzednio przetarg na najem lokalu stanowiącego własność Gminy Lesko a nie podpisały umowy najmu.

#### **UWAGA!!!**

**W lokalu znajduje się wystrój i wyposażenie stanowiące własność obecnego Najemcy. W przypadku zainteresowania pozostawieniem wystroju i wyposażenia istnieje możliwość rozliczenia się z obecnym Najemcą. W przeciwnym razie zostaną one usunięte.**

**Lokal można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 17<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>.**

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko od poniedziałku do piątku pok. Nr 101 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod numerem 0 13 469 80 01 wew. 79.

**B U R M I S T R Z**  
  
**mgr inż. Barbara Jankiewicz**